

SB.2.9 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Mitte Altona (1.BA)

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	ca. 26 ha
	Lage	Innenstädtische Lage
	Integration	Bebauung hebt sich deutlich von Nachbarschaft ab
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen
	Verortung (außer Wohnen)	Nahversorgung dezentral
Bebauung	Struktur	geordnet, an Grünzug/-raum orientiert
	Bebauungsstruktur	Geschlossene Blockstrukturen, Reihen
	Bauweise	geschlossen
	Silhouette	leichte Betonung Ränder, Höhenstaffelung der Blöcke
	Geschosse	5-7 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	heterogenes, aber dennoch einheitliches Erscheinungsbild, teilweise monoton Gestaltung: rote, helle Materialien, Klinker abwechslungsreiche Architektur, aber auch ähnliche Gebäude mit Varianten gleiche, wiederholende Formen und Farben, sodass Quartierszusammenhang deutlich wird
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	funktionaler Stadtteilpark im Zentrum, Spielmöglichkeiten, grüne Innenhöfe
	Ausprägung Grünräume	gefasst

Erschließung	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich, gemeinschaftlich, privat, wenig halböffentlich
	Öffentlicher Raum, Plätze	kleinere Quartiersplätze, breite Gehwege in Parknähe, autofreie Straßenabschnitte, Fußgängerzonen,
	Straßenführung	Autoarmes Stadtquartier Hauptverbindungs-, Sammel- und Anliegerstraßen teilweise Straßen autofrei Fußwegenetz und Fußgängerzonen, Mischung MIV/Rad
	Ruhender Verkehr	Tiefgaragen, Parken an Straße